

Edificio Makro

Premio NAN 2014 al Mejor Proyecto de Rehabilitación

Otorgado por la prestigiosa revista
especializada en Arquitectura y Construcción

El proyecto de rehabilitación del edificio Makro (Paseo Imperial 40-42, Madrid), presentado por el **estudio de E. Bardají y Asociados**, ha logrado el Premio NAN al mejor Proyecto de Rehabilitación, concedido por la revista del mismo nombre por su 'Calidad, Excepcionalidad' y sus 'Buenas prácticas arquitectónicas'.

El galardón fue otorgado el pasado 25 de noviembre en Madrid, durante la 8ª edición de los Premios NAN. Estos premios, tienen como fin distinguir a las **empresas que hayan destacado en el I+D, la innovación, calidad y diseño**, convirtiéndose en un referente en el sector de la arquitectura de toda España.

Una de las mayores fortalezas de los premios reside en su jurado. **Jordi Ludevid i Anglada, presidente del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España (CSCAE)**, presidió este jurado formado por figuras indiscutibles de la arquitectura. Ellos han sido los encargados de deliberar entre las 120 propuestas presentadas a los mejores proyectos de arquitectura en seis categorías (Eficiencia energética, Mejor proyecto de un estudio en el extranjero, Residencial, No residencial, Rehabilitación e Interiorismo) y más de 70 a los mejores productos para la construcción, distribuidos en once categorías. El resto de ganadores a los mejores proyectos de arquitectura han sido:

- Premio a la eficiencia energética: 168 Viviendas asequibles con calificación energética "A", presentado por Rubio & Álvarez Sala
- Estudio español en el extranjero: Serlachius Musem "Gösta Pavilion", presentado por MX_SI Architectural Studio
- Mejor proyecto de construcción residencial: Viviendas sociales en Vallecas, presentado por Guillermo Vázquez Consuegra
- Mejor proyecto de construcción no residencial: Sede del Colegio de Economistas de Cataluña, presentado por Roldán + Berengué arqts.
- Mejor proyecto de interiorismo: AIRE Ancient Baths TriBeCa, New York, presentado por Alonso, Balaguer.

PREMIO HONORÍFICO NAN 2014: César Portela

- **Mejor Proyecto de Rehabilitación 2014: Edificio MAKRO.**

El proyecto acoge la **primera tienda urbana en España de la empresa Makro, líder en alimentación mayorista** y sus Nuevas Oficinas. Un nuevo modelo de venta al por mayor ubicada en ámbitos centrales de las ciudades y al servicio de los profesionales de la restauración y la hostelería de su entorno inmediato.

La actuación pretende inscribir el edificio en un ámbito de gran proyección urbanística futura, no sólo por la reciente construcción del Parque del Río Manzanares, sino por el desarrollo del APE 02/21 "Operación Calderón/Mahou". Esta ubicación, en el centro de Madrid, aúna la deseada imagen industrial de la compañía, con los requerimientos de adaptación al entorno edificado y la necesidad de una rápida apertura al público. Apenas diez meses después de visitar por primera vez el sitio, el almacén es ahora un moderno edificio con fachadas de cristal con vistas a la ciudad.

El uso intensivo de un único material, el ZINC en su color natural, pero con diferentes soluciones compositivas y constructivas, proporciona al edificio tanto una unidad de conjunto como una imagen potente y a la vez austera, resultando un conjunto sobrio y elegante que vibra bajo la luz cambiante como una gran sirena varada sobre el céntrico Paseo Imperial de Madrid.

El edificio, rehabilitación de un almacén de venta de maderas y materiales de construcción preexistente, alberga también las oficinas centrales de la compañía en España y Portugal.

Las Nuevas Oficinas se han **desarrollado conceptualmente alrededor de tres principios** prioritarios para la compañía alemana: **Austeridad, Sostenibilidad y Diseño versátil y participativo**. El conjunto generado apuesta por la creación de un espacio diáfano y abierto, con soluciones honestas e integrales en el que la luz ayuda a la transformación de los espacios, creando lugares flexibles que se adaptan a las necesidades de la compañía y las personas que en ella trabajan.

El resultado ha sido un edificio inteligente, de distintas alturas, respetuoso con el medio ambiente e integrado en su entorno.

Sobre el Estudio de E. Bardají y Asociados

Tras realizar las Nuevas Oficinas de MAKRO España y Portugal, el estudio de arquitectura **E. Bardají y Asociados** está inmerso en la realización del nuevo MAKRO Barajas, así como en la terminación de la ampliación de los Nuevos Juzgados de Ponferrada. También ha finalizado la toma de datos de más de 13.500 fichas durante un año para la catalogación de Elementos Protegidos dentro del Centro Histórico así como Jardines de Interés, Arquitectura Contemporánea e Industrial, Establecimientos Comerciales y Edificación Dispersa, para la que fue adjudicatario de los 5 concursos que el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda de Madrid licito desde la Dirección General de Revisión del Plan General – Departamento de Patrimonio Protegido-. Además ha sido adjudicatario del concurso público convocado por el Ayuntamiento de Getafe, para la redacción de un Plan Especial en el ámbito de un espacio de 11.000 m2, ocupado por la manzana del Hospitalillo de San José, para crear una Plaza Mayor en la zona centro de la ciudad y colindante con el Ayuntamiento.

Para más información pueden contactar con:

Nieves Pascual Sanmartin

Gestión y Comunicación

T. +34 913 585 140 – npascual@ebardaji.es

Castelló 37, bajo - 28001 Madrid / **España**

www.ebardaji.es **México / Chile / Perú**