



**M^a CRISTINA
DOMÍNGUEZ
FERNÁNDEZ**

ARQUITECTO



CURRÍCULUM VITAE M^a CRISTINA DOMÍNGUEZ FERNÁNDEZ

T. + 34 913 585 140
cdominguez@ebardaji.es

1. FORMACIÓN

- **Arquitecto Superior** por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Valladolid. Especialidad Urbanismo (1998). **Beca Erasmus, Universita' La Sapienza di Roma (ITALIA).**

- **Curso Superior de Derecho, Gestión y Técnica Urbanísticos.** Fundación San Pablo–Castilla y León CEU, Valladolid (2002-2003) y **Especialización en Planificación Urbanística y Territorial** por la Universidad de Valladolid (2000-2001)

- **1º y 2º Cursos del Doctorado en el Programa “Arquitectura y Ciudad: Materiales para el Análisis Arquitectónico”.** Universidad de Valladolid (2001-2003)

- **Especialización en Teoría y Análisis del Patrimonio Histórico y en Procedimientos y Técnicas para la Restauración del Patrimonio Histórico** por la Universidad de Valladolid (1995-1997)

- **Diploma de Especialización en Sistemas de Información Geográfica aplicados a la ordenación del territorio, el urbanismo y el paisaje.** Universidad Politécnica de Valencia (2013-2015).

2. ACTIVIDAD PROFESIONAL

E. BARDAJÍ & ASOCIADOS, S.L.

Desde el año **2010** desarrolla su actividad profesional como arquitecto asociado con el arquitecto Enrique Bardají Álvarez en EBA Urbanismo, SLP, ejerciendo como Directora de Urbanismo, siendo la actividad más importante la redacción integral de proyectos de Planeamiento, el Asesoramiento y la Gestión Urbanística. Durante los años **2006 al 2009** fue coordinadora del Departamento de Urbanismo en E. Bardají y Asociados, SL.

Redacción de planteamiento y proyecto urbano

- **Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística y Catálogo de Bienes Protegidos** de Estepona (Málaga). AYUNTAMIENTO DE ESTEPONA. 2004-Act.
- **Plan Especial “Juan Bravo 41”** (Madrid). Modificación de las condiciones de protección de la edificación. MOGUERZA CONSTRUCCIONES. **2015-Act.** Aprobación Inicial Febrero 2016.
- **Plan Especial de Intervención “El Hospitalillo”** (Getafe). Regeneración urbana de la manzana de “El Hospitalillo”. AYUNTAMIENTO DE GETAFE. **2014-Act.** Concurso por invitación. Aprobación Inicial Noviembre 2014.
- Elaboración de fichas y aportación de datos para la **Revisión de edificios del Catálogo de Elementos protegidos dentro de la Revisión del PGOU de Madrid.** AYUNTAMIENTO DE MADRID. **2013-2014.**
- **Análisis de Viabilidad Urbanística y Plan Especial de Ordenación “Makro Barajas”.** Incluye PECUAU (Plan Especial de Control Urbanístico Ambiental de los Usos) MAKRO Autoservicio Mayorista, SA. **2012-2015.** Aprobación Definitiva Enero 2015.
- **Estudios previos de Ordenación, Asistencia Técnica, Modificación Puntual con Ordenación Detallada y Estudio Ambiental** del Sector E “Camino de La Picota”, NNSS de La Adrada (Ávila) “La Picota”. GRUPO INMOBILIARIO HISPANIA EUROPA, SA. 2007-Act. **2007-Act.**
- **Plan Especial de Protección del Patrimonio y Control Urbanístico y Ambiental de Usos “Goya 80”** (Madrid) para la ampliación de El Corte Inglés de Goya. EL CORTE INGLÉS. **2006-2012.**
- **Plan Parcial del Sector SUS-DMN-06 “Higuerón Norte”** del PGOU de Sevilla. IBERDROLA INMOBILIARIA. **2007-2013.** Aprobación Provisional Julio de 2013.
- **Actuación Urbanística ARCO DE PONIENTE. Majadahonda (Madrid).** Desarrollo urbanístico completo de los Sectores “Valles de La Mina”, “Huerto del Parrito”, “Arroyo del Arcipreste” y “La Carravieja”, del PGOU de Majadahonda, con la redacción del **Master Plan, Plan Parcial, Anteproyecto de Urbanización y del Proyecto de Reparcelación y la Asistencia Técnica.** ADMENTUM GESTIÓN GLOBAL. **2009-Act.** Estimación de las Iniciativas Urbanísticas: Julio de 2012.
- **Estudio de ordenación de los usos actuales y futuros del parque tecnológico de Valdemingómez y su entorno** (Madrid). AYUNTAMIENTO DE MADRID. 2011-2013. Concurso Ganado. Aprobado definitivamente.
- **Proyecto de Sectorización y Plan Parcial de Ordenación** del SUS PT-1 Lagar de Oliveros y **Plan Parcial de Ordenación** del SUS PT-6 Soliva Oeste del PGOU de Málaga. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA. **2007-2011.** Concurso Ganado. Aprobados definitivamente.
- **Plan Parcial, Estudio Ambiental, Anteproyecto de Urbanización y Catálogo de Fichas Urbanísticas** de los sectores 19 “Ferrocarriil” y 22 “Camino de Almagro” del POM de Valdepeñas (Ciudad Real). SEPES. **2008-2012.**
- **Plan Especial de Reforma Interior** de la Unidad de Ejecución UE-M 3 “Hidro-Nitro” del PGOU de Monzón (Huesca). INMOBILIARIA ESPACIO. **2007-2009.** Aprobado definitivamente.
- **Estudio de Detalle** C/Guillermo Fernández Shaw nº1 (edificio de viviendas Conde de Casal). GRUPO PRASA. **2006-2008.** Aprobado definitivamente.
- **Plan Parcial del Sector 9 del Nuevo Plan General de Estremera** (Madrid). IMADE. **2010.** Concurso Ganado. Documentos terminados. Suspendida la tramitación por desaparición del organismo contratante.

Consultoría urbanística. Asesoramiento y gestión

- **Asesoramiento sobre gestión urbanística** para “El Corte Inglés” en los distintos inmuebles que esta empresa posee en Madrid. **2004-Act.**
- **Asistencia Técnica** a la Redacción del **Proyecto de Reparcelación** de Los Berrocales (Madrid) con el despacho de abogados ORDESA. JUNTA DE COMPENSACIÓN “LOS BERROCALES” **2006-Act.**
Aprobación del Proyecto por la Asamblea de la Junta de Compensación: **Julio 2013.**
- **Consultoría y elaboración de informes urbanísticos de inmuebles y suelos** para el análisis de las posibilidades de implantación y desarrollo de diferentes usos en la Comunidad de Madrid. AHORRAMÁS / MOGUERZA CONSTRUCCIONES / OTROS. Desde 2015.
- **Informes de valoración y memoria descriptiva** de las propiedades de la embajada del Perú en España. EMBAJADA DEL PERÚ. **2016.**
- **Sugerencia y asesoría al avance del nuevo PGOUM. Ámbito UI-218 “Prolongación de la Castellana”.** JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-2 “INDUSTRIAL FUENCARRAL-MALMEA. **2015.**
- **Alegación al PPRI 08.03 “Prolongación de la Castellana”.** JUNTA DE COMPENSACIÓN UA-2 “INDUSTRIAL FUENCARRAL-MALMEA. **2015.**
- **Asesoramiento urbanístico y jurídico y Propuesta de ordenación del Sector ARUNP-3 “Huerto Morando”** del PGOU de Colmenar Viejo (Madrid). SAREB. **2014-2015.**
- **Asesoramiento urbanístico y jurídico y Propuesta de ordenación del Sector S-03 “Salomón”** del PGOU de Fuente el Saz de Jarama (Madrid). SAREB. **2014-2015.**
- **Propuesta de ordenación y Gestión Urbanística Integral de los Terrenos de IBERIA LAE en la Muñoz** para su inclusión en la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid. IBERIA LÍNEAS AÉREAS DE ESPAÑA, SA. **2012-2014.**
- **Elaboración de Diagnóstico, asesoramiento y propuestas para los SAU 20, 21 y 22** de las NNSS de Seseña (Toledo). IBERDROLA INMOBILIARIA SAU. **2014.**
- **Alegación al documento de concertación del nuevo POM de Seseña** en el ámbito de los SAU’S 20, 21 Y 22 (Parquijote). IBERDROLA INMOBILIARIA SAU. **2014.**
- **Estudio de alternativas para la Revisión de los ámbitos de suelo urbanizable del PGOU de Madrid.** AYUNTAMIENTO DE MADRID. **2011.**
- **Análisis de Viabilidad Urbanística de varios inmuebles** para la localización de un nuevo Centro de MAKRO Cash & Carry. MAKRO Autoservicio Mayorista, SA. **2011.**
- **Estudios de Viabilidad Arquitectónica, Estudios Previos y Anteproyectos** de varios Activos Inmobiliarios gestionados por Gerens Hill Gestión de Activos. ALIANCIA ZERO, SL y ALIANCIA INVERSIÓN EN INMUEBLES DOS, SL. **2011.**
- **Desarrollo de Aplicación Informática** como herramienta de apoyo a la redacción de Proyectos de Equidistribución, con USM Endecar (CIBERNOS). **2006-2014.**
- **Consultoría urbanística.** Trabajos complementarios a la Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella (Málaga) para la implantación del Sistema de Información Territorial. **Diseño de las Bases de Datos del Plan General, incluido el Catálogo de Elementos Protegidos para posibilitar la gestión electrónica del PGOU.** Para CIBERNOS CONSULTING, SA. 2010-2011. Aprobación Definitiva.
- **Asistencia Técnica** para la elaboración del Decreto para la Normalización del Planeamiento de la Comunidad de Madrid. Con URBE Asesores Jurídicos para la Comunidad de Madrid. **2009.**
- **Levantamiento, análisis de los elementos protegidos y estudio urbanístico y ambiental** del edificio situado en la C/ Conde de Peñalver, 3 (Madrid). Edificio protegido: nº de catálogo 16.245, Catalogación Parcial, incluido en el Conjunto Histórico de la Villa de Madrid. EL CORTE INGLÉS. 2011. Documentos terminados.

3. EXPERIENCIA ANTERIOR

Tecnia Ingenieros, S.A. (2004-2006)

Jefe de Área. Departamento de Urbanismo. Durante este tiempo llevó a cabo la coordinación de los trabajos de asesoramiento urbanístico y redacción y tramitación de diversos instrumentos de **planeamiento general y de desarrollo en las comunidades de Asturias y Cantabria**, tales como los PGO de Mieres, Las Regueras, Sta. Eulalia de Oscos, Navia o Grado en Asturias, los PGOU de Santa María de Cayón y Piélagos en Cantabria, el Plan Especial de Ordenación y Restauración Paisajística de la Playa de Porcía (El Franco, Asturias) **y el Plan Especial para la ordenación y ejecución del Parque Playa de Aguilar** (Muros de Nalón, Asturias).

Sociedad de Tasación, S.A. (2001-2004)

Entre los años 2002-2004 fue **Responsable de Control Técnico y Validación de la Delegación de Valladolid**, ejerciendo funciones de control técnico y validación de las tasaciones y valoraciones inmobiliarias realizadas por la red de tasadores externos en Castilla y León, Navarra, Aragón y Toledo. Desde el año 2001 colaboraba con esta empresa como profesional autónomo, para la **realización de tasaciones y valoraciones inmobiliarias**.

Instituto Universitario de Urbanística. Universidad de Valladolid (2000-2001)

Colabora en la redacción de los siguientes documentos:

- **Directrices de Ordenación Territorial de Valladolid y Entorno** (Documento Final) y de **Segovia** (Avance).
- **Directrices de Ordenación del Área Funcional de Zamora y del Área Funcional de Palencia**
- **Plan General de Ordenación Urbana** de Villamuriel de Cerrato (Palencia).
- **12 Modificaciones Puntuales y Plan Parcial** para nueva área residencial en Villamuriel de Cerrato. (Palencia).
- Diversos trabajos **de desarrollo de Sistemas Informáticos aplicados al urbanismo**.

Profesional autónomo

Entre los años **1998 y 2002** desarrolla su actividad profesional en diferentes campos:

- **Rehabilitación Iglesia Parroquial Bustillo del Oro** (Zamora). Proyecto en colaboración con los arquitectos **Silvia Moral y Berta González**.
- Colaboración con los arquitectos **Enrique Rodrigo y Olga Soto** en la redacción de **planeamiento urbanístico**.
- Colaboración con el Estudio de Arquitectura **ACM (Arquitectos Gregorio Vázquez Justel y José Manuel Noriega Mediavilla)** en la **redacción de planeamiento urbanístico y proyectos de rehabilitación**.
- **Beca Leonardo en la Università La Sapienza di Roma (1998-1999)**.
 - Colaboración con los Estudios de Arquitectura del **Prof. Arch. Stefano Garano y Alberto Durante (Roma)** en la redacción del **Piano Territoriale Paesistico** "Valle della Caffarella, Appia Antica e Acquadotti"
 - Colaboraciones puntuales en diversos trabajos de urbanismo con la **Prof. Arch. Paola Falini**.
- Colaboración con **Empresa INZAMAC, S.A. Valladolid (1997-1998)** en la redacción de planeamiento:
 - **Digitalización y Revisión de las Normas Subsidiarias** de Benavente (Zamora)
 - **Normas Subsidiarias de Velliza** (Valladolid).
- Colaboración con el **Departamento de Urbanística de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Valladolid (1995-1996)** en la redacción del **Plan General de Ordenación Urbana de Peñafiel** (Valladolid).

4. CONCURSOS



Como colaboradora de E. Bardají y Asociados y socia de EBA Urbanismo SLP, ha participado en la redacción de otros concursos:

- **Concurso** para la redacción de los trabajos de la **Propuesta de Ordenación y Desarrollo Urbano del Ámbito “PERI 3 Ferrocarril”** del Plan General de Ordenación Urbana de Palencia. PALENCIA ALTA VELOCIDAD S.A. **2011**.

- **Concurso** para la redacción del **Plan Parcial del Sector “Los Carriles”**, del Plan General de Ordenación Urbana de Alcobendas. Ayuntamiento de Alcobendas. **2011**.

- **Concurso** para la redacción del **Plan de Sectorización y Plan Parcial del Sector “Puente Largo”**, del Plan General de Ordenación Urbana de Aranjuez. SEPES. **2010**. Finalistas, no ganado.

- **Concurso** para la redacción del **Plan General de Ordenación Urbana** de Ávila. Ayuntamiento de Ávila. **2008**. Finalistas, no ganado.

- **Concurso** para la redacción del **Plan General de Ordenación Urbana** de Majadahonda (Madrid). En Join Venture con “Duany Plater-Zyberk & Company” (DPZ). Ayuntamiento de Majadahonda. **2008**. Finalistas, no ganado.

- **Concurso para la ordenación** y nueva urbanización del ámbito denominado “La Marina”, en San Sebastián de Los Reyes (Madrid). Con Corona, Amaral y Asociados, SLP y Técnicas Territoriales y Urbanas, SL. AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES. **2008**.

- **Concurso** para la redacción del **Proyecto de Sectorización, Plan Parcial de Ordenación** del SUS PT-1 Lagar de Oliveros y **Plan Parcial de Ordenación** del SUS PT-6 Soliva Oeste del PGOU de Málaga. Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Málaga. **2007-2009**. Concurso Ganado. Aprobados definitivamente.

- **Concurso** para la redacción del **Plan de Sectorización y Plan Parcial** de la “Ciudad del Conocimiento” de Colmenar Viejo (Madrid). IMADE y Ayuntamiento de Colmenar Viejo. **2007**. No fallado.

- **Concurso** para la redacción del **Plan de Ordenación Municipal** de Guadalajara. Ayuntamiento de Guadalajara. **2006**. Finalistas, no ganado.

- **Concurso** para la redacción del **Plan Territorial de Ordenación y Plan de Ordenación Municipal** del Área Metropolitana de Albacete. Junta de Comunidades de Castilla La Mancha. **2006**. Finalistas, no ganado.

5. OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES

- Miembro de la Comisión de Urbanismo del COAM. **2007-2009.**

- 1º Curso Internacional Artecamos “Arquitectura y Paisaje de las Villas Castellanas. Patrimonio, Territorio y Proyecto”. **Coordinación de un Taller de Proyectos.** Universidad de Valladolid. Agosto 1998

- **Premio Accesit en el concurso “Soluciones Constructivas” de Pladur,** “Remodelación de la Escuela de Formación Pladur”, (Madrid). 1996

- Ha realizado diversas **traducciones de textos de Arquitectura y Urbanismo** Español-Italiano e Italiano-Español, para su publicación en la revista **“Rassegna di Architettura e Urbanistica”** (Università La Sapienza, Roma).

