Arquitectura Residencial

Vivienda y Rehabilitación

Vivienda Social

Vivienda Sostenible

Vivienda e Industrialización

E. BARDAJÍ
& ASOCIADOS
ARQUITECTOS

1.
Vivienda y rehabilitación

2.
Vivienda social. Calidad y servicios

3.
Vivienda sostenible. Tecnología y sentido común

4.
Vivienda e industrialización

5.
Proyectos y obras

Somos la empresa de servicios integrales de arquitectura, ingeniería y urbanísticos que necesita su compañía

1. Máxima calidad con con máxima eficiencia económica

De la mano de nuestros clientes buscamos diseñar para ellos edificios con la máxima eficiencia, edificios concebidos con un propósito empresarial.

Nuestra compañía comienza su actividad profesional en 1987. Durante más de 25 años nuestra alta cualificación técnica y experiencia profesional nos ha permitido desarrollar con éxito numerosos proyectos, siendo destacada nuestra trayectoria con diversos premios. Además sumamos a nuestra oferta de servicios la experiencia de colaboradores especialistas en todas las disciplinas que rodean el ámbito de la arquitectura residencial.

Unimos por tanto, ideación y diseño arquitectónico, urbanístico y de ingeniería tanto de estructuras como de instalaciones, formando un sólido equipo en donde el control técnico y económico del proyecto se convierte en herramienta al servicio de nuestro cliente.

2. Proponemos equipos técnicos de primera línea

Le proponemos equipos de técnicos con amplia experiencia profesional formados en nuestra compañía. Al núcleo central del desarrollo del proyecto siempre unimos un estricto control de calidad, económico y de plazos, mediante un Project Manager, si así lo desea el cliente.

Adicionalmente disponemos de una red cualificada de equipos técnicos locales que permiten a nuestros clientes tener la absoluta tranquilidad de que cuidamos la gestión final del producto en su lugar de implementación.

3. Nuestros recursos permiten a nuestros clientes liderar en su sector un amplio espectro de oportunidades

Creemos que el conjunto de recursos que ofrecemos a nuestros clientes les permiten afrontar un amplio abanico de oportunidades para desarrollar sus proyectos.

Y estamos orgullosos de poder hacerlo desde el talento, la inteligencia puesta al servicio de los productos que desarrollamos y la experiencia profesional consolidada durante años.

4. Alcance y sentido de esta recopilación

La actividad cotidiana y constante durante mas de 28 años en el diseño y la construcción de diversas tipologías arquitectónicas, así como en la elaboración y gestión del planeamiento urbano, exije una dedicación tan absorbente que dificulta emplear el tiempo del que no se dispone a repasar lo hecho. Sin embargo la revisión del camino transitado es un ejercicio imprescindible para comprender si ha sido provechoso en todo o en parte y para, realizada la autocrítica que corresponda, orientar la actividad futura.

Por este motivo en E.Bardají y Asociados S.L. hemos editado una serie de folletos explicativos de nuestra obra centrados en “Los espacios comerciales”, en “Los espacios de trabajo” y en “Ciudad y Patrimonio”.

Abordamos en este “La arquitectura residencial”. Dado el volumen de la obra desarrollada y para mejor explicarla hemos organizado el folleto por años describiendo en cada uno de ellos los tipos residenciales que se han desarrollado (viviendas unifamiliares aisladas, pareadas o adosadas, viviendas colectivas o edificios mixtos), los tipos de actuación (rehabilitación, nueva planta o concurso sin continuidad) y las iniciativas de la obra (pública o privada).

En cada uno de los años hemos incluido referencias gráficas a algunas obras que cuando han sido construidas corresponden en todos los casos a fotografias del edificio realizado.

La referencia completa a todos los proyectos y obras residenciales de E.Bardají y Asociados S.L. se contiene en un apartado final comprensivo de todas ellas.

Acompañan a la documentación gráfica y a las referencias cuatro brevísimos textos que insinuan algunos temas que han sido y son tanto preocupaciones como orientaciones en nuestro trabajo. Así, “Vivienda y rehabilitación”, “Vivienda social”, “Vivienda sostenible y “Vivienda e industrialización”.

1. Vivienda y rehabilitación

Cada vez con mayor fuerza se asienta la idea de que las ciudades, que ya acogen a más del 50% de la población mundial, no pueden seguir creciendo invadiendo los territorios rurales, con tipos edificatorios de baja densidad y alejando a la población de sus centros de trabajo. La insostenibilidad de esta forma de construir ciudad es patente. Las ciudades, así, miran a sus cascos consolidados e intentan aprovechar las infraestructuras tanto básicas como de transporte, culturales y de consumo ya existentes para compactar la ciudad.

Ello exige intervenir en los edificios construidos y esta intervención, que ha de ser la actividad edificatoria mayoritaria del futuro, debe hacerse con respeto al valor patrimonial de la edificación histórica pero con la introducción de las nuevas exigencias tecnológicas de confort, de eficiencia energética y de accesibilidad generalizada.

Las técnicas de diseño y constructivas para este tipo de intervenciones en los edificios son complejas y están sometidas a numerosos parámetros que hay que coordinar. Así, el conocimiento histórico del devenir del edificio, la valoración del estado de la estructura, los cerramientos, las instalaciones, las técnicas constructivas originales y la comprensión de cúal es la esencia arquitectónica del edificio para intervenir respetuosamente en él.

E. Bardaji y Asociados S.L. tiene una amplia experiencia en este tipo de intervenciones rehabilitadoras residenciales (Ortega y Gasset 30, Serrano 32, Serrano 80, Lagasca 48, Ayala 63), todas ellas rehabilitaciones “pesadas” con intervención sobre el conjunto del edificio.

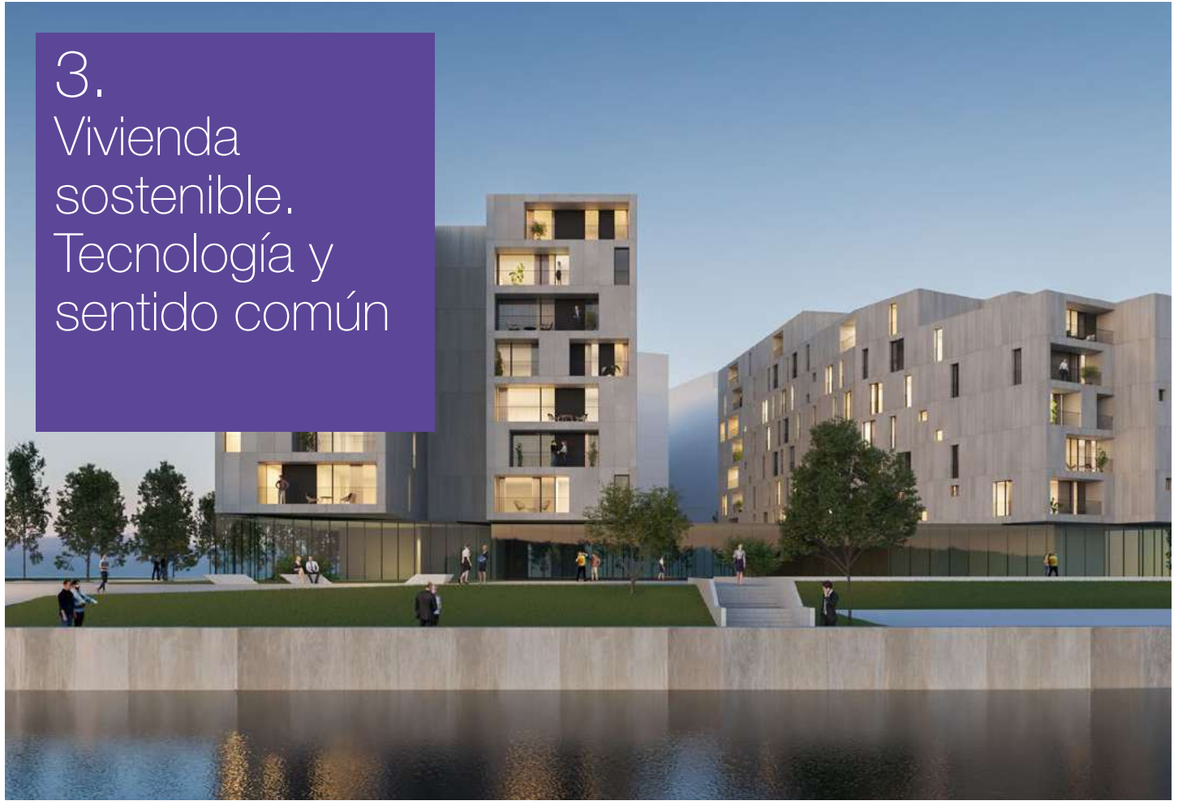
2. Vivienda social. Calidad y servicios

El diseño de viviendas sociales se debe abordar (como cualquier otra actividad proyectual, pero en este caso con especial énfasis) desde la atención prioritaria a la comodidad de los usuarios. Pero este objetivo debe compatibilizarse con otros como la integración del edificio en la escena urbana o el control economico, de tal manera que se persiga la calidad en sus diversas dimensiones.

Con estos objetivos, proyectar y construir la vivienda social exije un ejercicio de humildad arquitectónica especial. Pensamos que en ninguna obra arquitectónica debe imponerse la vanidad del proyectista sobre las necesidades del ususario y sobre la sobriedad del lenguaje y de los costes. No creemos en la extrema experimentación arquitectónica formal en la construcción de viviendas sociales, tal como se ha preconizado en determinadas épocas, por ejemplo, desde la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de Madrid. Sin embargo, ello no significa que nos abandonemos, complacidos, a la banalidad.

Nuevas formas de organización social de las familias o los grupos de convivencia deberían tener reflejo en las normas que regulan las dimensiones y características distributivas de la vivienda social que están desde 1975 (con pequeños cambios posteriores) orientadas a una estructura familiar tradicional. Deseamos mas flexibilidad normativa para el diseño de la vivienda social y, con ella, la posibilidad de abarcar con nuevas tipologías residenciales nuevas formas de convivencia.

Para acercarse a todo ello, es preciso manejar con fluidez técnicas y métodos proyectuales específicos. Compatibilizar el correcto dimensionamiento de la estructura portante en términos de eficacia económica con el esquema de distribución de servicios e instalaciones de la edificación, con la mejor relación entre espacios comunes y superficies útiles de las viviendas, con la adecuación a normativas urbanísticas (en ocasiones desconocedoras de las particularidades de la vivienda social), con el cumplimiento de una cada vez mas intrincada red de normativas tecnológicas y de requerimientos administrativos, y todo ello persiguiendo la calidad de vida de los ususarios, exige un “know how” de no fácil conformación.



3. Vivienda sostenible. Tecnología y sentido común

Siguiendo la documentada obra de Luis Irastorza "LAS CIUDADES DEL SIGLO XXI. Ensayo sobre sus fundamentos socioeconómicos, energéticos y climáticos" puede hacerse la siguiente sucesión de circunstancias que condicionan la actividad constructora mundial:

El mundo consumió el 2009, 12.132 Millones de TN equivalentes de petróleo, 81% combustibles fósiles (41% petróleo, 26% gas y 33% carbón), 6% energía nuclear y 13% energías renovables.

La energía es la principal fuente de emisiones de Gases de Efecto Invernadero GEI por la quema de combustibles fósiles (66% de las emisiones mundiales). Gran parte de los expertos y de los Organismos Internacionales opinan que las emisiones de GEI deben reducirse en el mundo entero en un 50% en 2050 (85% para los países desarrollados) y del 90% en 2100.

Las modificaciones en la composición de la atmósfera, en la variación de la superficie cubierta por el hielo o la deforestación, entre otros factores, tienen un efecto en la cantidad de radiación solar reflejada por las nubes y la superficie terrestre, lo que produce una temperatura de equilibrio diferente de la original.

En los últimos 10.000 años y hasta 1900 ha habido un total de 2.200 Gt (miles de millones de toneladas) de CO_2 equivalente en la atmósfera terrestre. En 2013 hay aproximadamente 3.000 Gt de CO_2 equivalente. Es decir un 37% mas en 100 años de lo producido en los 10.000 últimos.

El calentamiento producido en la superficie terrestre en el periodo 1906 a 2005 ha sido de + 0,74ºC. y hay suficientes elementos como para atribuir la mayor cuota de responsabilidad del cambio climático a la actividad humana.

Hay consenso científico en que un incremento superior a 2ºC de la temperatura sobre la época preindustrial produciría daños importantes a un gran porcentaje de la población mundial, por lo que se ha establecido como objetivo evitar este incremento mediante las reducciones de emisiones GEI comentadas.

En la Unión Europea el peso de la construcción en el consumo de energía y en la emisión de GEI es de 40% de la energía final consumida y el 36% de las emisiones de GEI. (sin incluir en estos datos el consumo de energía ni las emisiones de GEI necesarios para la fabricación de materiales de construcción).

El transporte urbano e interurbano de viajeros y mercancías que está muy condicionado por la ordenación territorial y el planeamiento urbano es el segundo factor de producción de GEI.

En la UE 27 edificación y transporte representan el 75% del consumo de la energía final total.

En este contexto la construcción energéticamente eficiente (que demande menos energía para su construcción y para el mantenimiento de condiciones razonables de confort) resulta no solo una conveniencia sino una necesidad imperiosa. Sin duda, mejorar la eficacia de los sistemas de construcción y de mantenimiento de las edificaciones mediante la innovación tecnológica (medidas de ahorro energético activas) es imprescindible y, en este campo, se han producido en los últimos años avances notables. Pero la eficiencia energética de las construcciones y en concreto de las viviendas precisa, además, criterios de diseño que permitan utilizar favorablemente las condiciones climáticas, los materiales de construcción y las técnicas constructivas (medidas de ahorro energético pasivas).

En **E. Bardají y Asociados S.L.** procuramos diseñar las viviendas que construimos aprovechando las condiciones del lugar que, en infinidad de casos, se corresponden con las técnicas proyectuales que la experiencia de siglos ha ido depositando en las construcciones tradicionales y que han ido conformando el "sentido común" constructivo: protección de la radiación solar directa, protección de las fachadas mas frías, utilización de materiales perdurables, ventilación adecuada de las viviendas, ventilación de cubiertas y fachadas en capas, eliminación de puentes térmicos, etc…

Con la constante preocupación de ayudar con nuestra actividad profesional, aunque sea modestamente, a revertir el camino hacia la insostenibilidad planetaria pero con las limitaciones tanto urbanísticas, como normativas, como económicas,

procuramos proyectar utilizando las medidas de eficacia energética activas que el mercado nos facilita desde una concepción del diseño basado en las medidas de eficiencia energética pasivas que nos facilita el sentido común.

Así lo hemos intentado desde E. Bardají y Asociados S.L. tanto en proyectos ya alejados en el tiempo como El Espinillo como en otras mas recientes en Burgos, Valladolid o Villaverde (Madrid).

4. Vivienda e industrialización

La búsqueda de procesos industriales para extender de una manera rápida, económica y estable la construcción de viviendas es una preocupación de la arquitectura desde el segundo Congreso del CIAM de 1929 en Frankfurt enfocado a la vivienda mínima (Existenzminimum).

Los elementos iniciales de esta búsqueda de extensión de la vivienda están ligados a la seriación, a la repetición de la célula básica e identificando a esta con la industrialización de su construcción. Esta concepción modular de la construcción de viviendas sociales ha derivado los procesos de industrialización hacia la posibilidad de fabricación seriada en taller de las células básicas.

Con numerosísimos ejemplos durante casi un siglo en todo el mundo, no puede decirse que en España la industrialización de los elementos tectónicos (elementos portantes, cerramientos, etc…) se haya extendido de manera generalizada en la construcción de viviendas. Sin embargo si han existido ejemplos relevantes de estos procesos y E. Bardaji y Asociados S.L. ha participdo en alguno de ellos.

En Alcalá de Henares la construcción se basó en módulos tridimensionales portantes de hormigón armado que conformaban cocina, caja de escalera, ascensor y baños que permitieron no utilizar mas soportes verticales que los propios módulos que pudieron apilarse hasta 8 plantas de altura. Estos módulos (desarrollados por la firma SETHOME) se colocaron en obra conteniendo todos los servicios e instalaciones tanto de cocina como de baños y fueron, en su momento, un avance tecnológico de gran interés.

En Málaga utilizamos un sistema prefabricado de paneles de cerramiento de fachada portantes (patente de la firma INDAGSA) sin utilización, por tanto, de pilares en la periferia de la edificación mejorando notablemente el coste de la construcción.

Aun así, el gran paso de la industrialización no se ha referido a los elementos tridimensionales pesados sino a las partes de la edificación tales como andamios deslizantes, encofrados repetibles, muros y paredes de distribución, sistemas de aislamiento e impermeabilización, carpinterias interiores y exteriores, armarios prefabricados, etc… En España la industria auxiliar de la construcción tiene un gran desarrollo y en E. Bardají y Asociados S.L. procuramos utilizar al máximo estos elementos “prefabricados” sin inventar en cada proyecto soluciones constructivas “originales”.

5. Proyectos y obras

Zorrozaurre
Parcela RD-1

BILBAO
(2020)

Cliente
Neinor Homes

Fase
Concurso

Proyecto presentado con
GVG estudio (Galar-Vélaz-Gil)

UE2 Plan Señorío de Eulza
Parcela 1.5

PAMPLONA, NAVARRA
(2019)

Cliente
Kronos Homes

Superficie
21.927,65 m²

Presupuesto
15.967.535 euros

Proyecto presentado con
GVG estudio (Galar-Vélaz-Gil)

UE2 Plan Señorío de Eulza
Parcela 1.8

BARAÑAIN, NAVARRA
(2019)

Cliente
Kronos Homes

Fase
Concurso

Proyecto presentado con
GVG estudio (Galar-Vélaz-Gil)

465 Viviendas (Tres Fases)
“Habitat Arroyo de la Encomienda”

ARROYO DE LA ENCOMIENDA.
VALLADOLID
(2019)

Cliente
HABITAT Promociones

Superficie
46.535 m²

Presupuesto
38.445.000 euros

Estado
En desarrollo

Proyecto realizado con Fernandez Carballada y Asociados

BIM BUILDING INFORMATION MODELING

Proyecto Residencial Parque Ingenieros Villaverde, Madrid

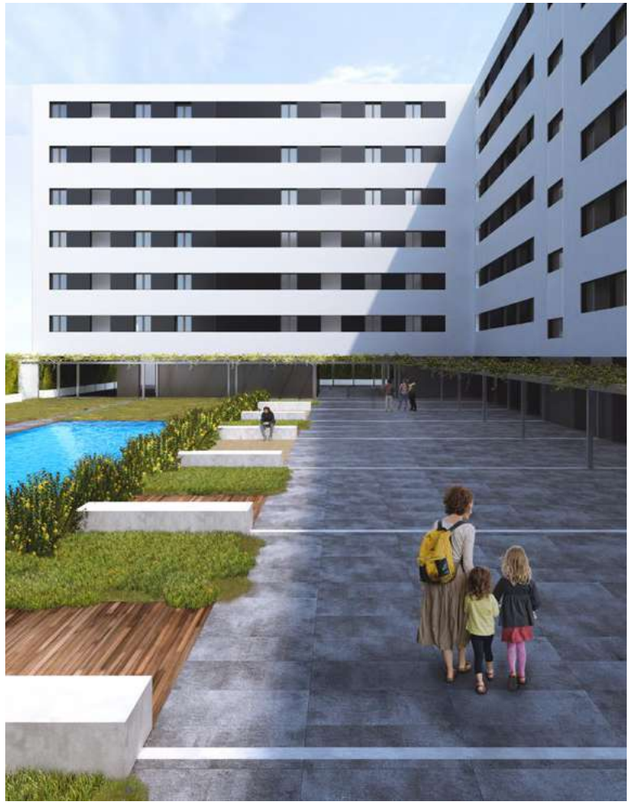
MADRID
(2018)

Cliente
EBROSA

Superficie
18.112,12 m²

Presupuesto
10.380.752,55 €

Estado
Proyecto en desarrollo



Proyecto Residencial
Vega HOMES Coprasa

BURGOS
(2018)

Cliente
NEINOR Homes

Superficie
23.356,42 m²

Presupuesto
13.489.357,73 €

Estado
Proyecto en desarrollo

BIM BUILDING INFORMATION MODELING

Rehabilitación y Ampliación de Edificio

AYALA 63. MADRID
(2020)

Cliente
Global Endor

Superficie
2.124 m²

Presupuesto
3.089.480 euros

Constructora
San Martin

Estado
Terminado

Rehabilitación y Ampliación de Edificio

CALLE SERRANO, 84. MADRID
(2003-2009)

Cliente
Espacio Zona Prime Serrano 84 S.L.

Constructor
PROIESCON, S.L.

Superficie
2.400 m²

Presupuesto
3.047.537,27 euros

Estado
Terminado

Premio Mejor Rehabilitación.
2009 Asprima (Asociación de promotores nmobiliarios de Madrid).

Rehabilitación de edificio para viviendas, oficinas y local comercial

CALLE SERRANO, 32. MADRID
(1989-1993)

Cliente
Urbis, S.A.

Constructor
Agromán, S.A.

Superficie construida total
4.119,32 m²

Presupuesto
2.789.349,45 euros

Estado
Terminado

Rehabilitación de edificio para viviendas y locales comerciales

CALLE ORTEGA Y GASSET, 30. MADRID
(1988-1991)

Cliente
Eduardo Fierro Guerra y Hermanos

Constructor
Cubiertas y Mzov, S.A.

Superficie construida total
4.066,55 m²

Presupuesto
3.012.962,24 euros

Estado
Terminado

viviendas, locales, garajes y oficinas, San Bernardo, Madrid > ESPAÑA

1987

47 viviendas

C/Bueso Pineda, Madrid
22 viviendas unifamiliares
Nueva planta
Iniciativa privada

C/Cardenal Belluga, Madrid
25 Viviendas y locales
Nueva planta
Iniciativa privada

1988

703 viviendas

C/Ortega y Gasset, Madrid
11 viviendas y locales
Rehabilitación
Iniciativa privada

C/San Bernardo, Madrid
6 viviendas, locales, garajes y oficinas
Nueva planta
Iniciativa privada

Urb. Sotogrande, S. Roque, Cádiz
73 viviendas unifamiliares
Nueva planta
Iniciativa privada

1989

437 viviendas

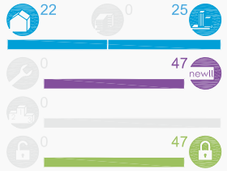
C/Serrano, Madrid
13 viviendas, oficinas y local
Rehabilitación
Iniciativa privada

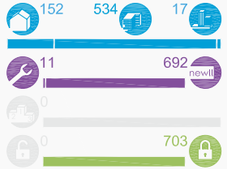
Plaza Valparaíso, Madrid
25 Viviendas, garajes y locales
Nueva planta
Iniciativa privada

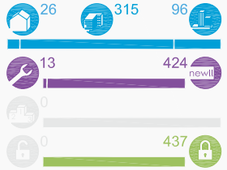
Monzalbarba, Zaragoza
44 viviendas, garajes y locales, y 22 viviendas unifamiliares
Nueva planta
Iniciativa privada

Tarrasa, Barcelona
315 viviendas colectivas y unifamiliares
Nueva planta
Iniciativa privada

_iniciativa: privada / pública
_concurso: concurso
_tipo de actuación: nueva planta / rehabilitacion
_tipologia de vivienda: uso mixto / colectiva / unifamiliar







viviendas VPO, El Espinillo, Madrid > ESPAÑA

1990 — 498 viviendas

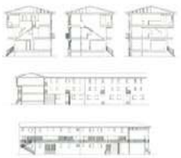
Alacuas, Valencia
208 viviendas VPO, locales y garajes
Nueva planta
Iniciativa privada

Sant Adrià del Besòs, Barcelona
32 Viviendas VPO
Nueva planta
Iniciativa privada

Mollet, Barcelona
180 viviendas VPO
Nueva planta
Iniciativa privada

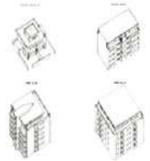
El Espinillo, Madrid
72 Viviendas VPO, trasteros y garaje
Nueva planta
Iniciativa privada

1991 — 312 viviendas



Venta del Olivar, Zaragoza
22 viviendas VPO
Nueva planta
Iniciativa privada

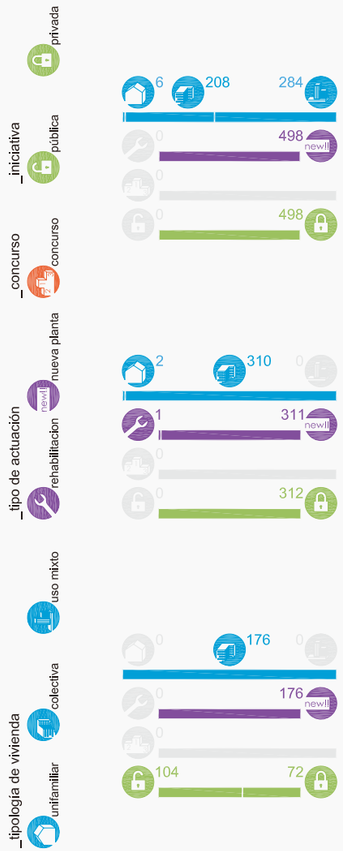
Universidad Autónoma, Madrid
260 viviendas
Nueva planta
Iniciativa privada



Muchamiel, Alicante
28 viviendas
Nueva planta
Iniciativa privada

1992 — 176 viviendas

Collado Villalba, Madrid
104 viviendas VPP
Nueva planta
Iniciativa pública



875 viviendas

1993

Alcalá de Henares, Madrid
315 Viviendas VPO, garajes, trasteros y locales
Nueva planta
Iniciativa pública. Concurso

1218 viviendas

1994

Torrejón de Ardoz, Madrid
138 viviendas VPO, garajes, trasteros y locales
Nueva planta
Iniciativa privada

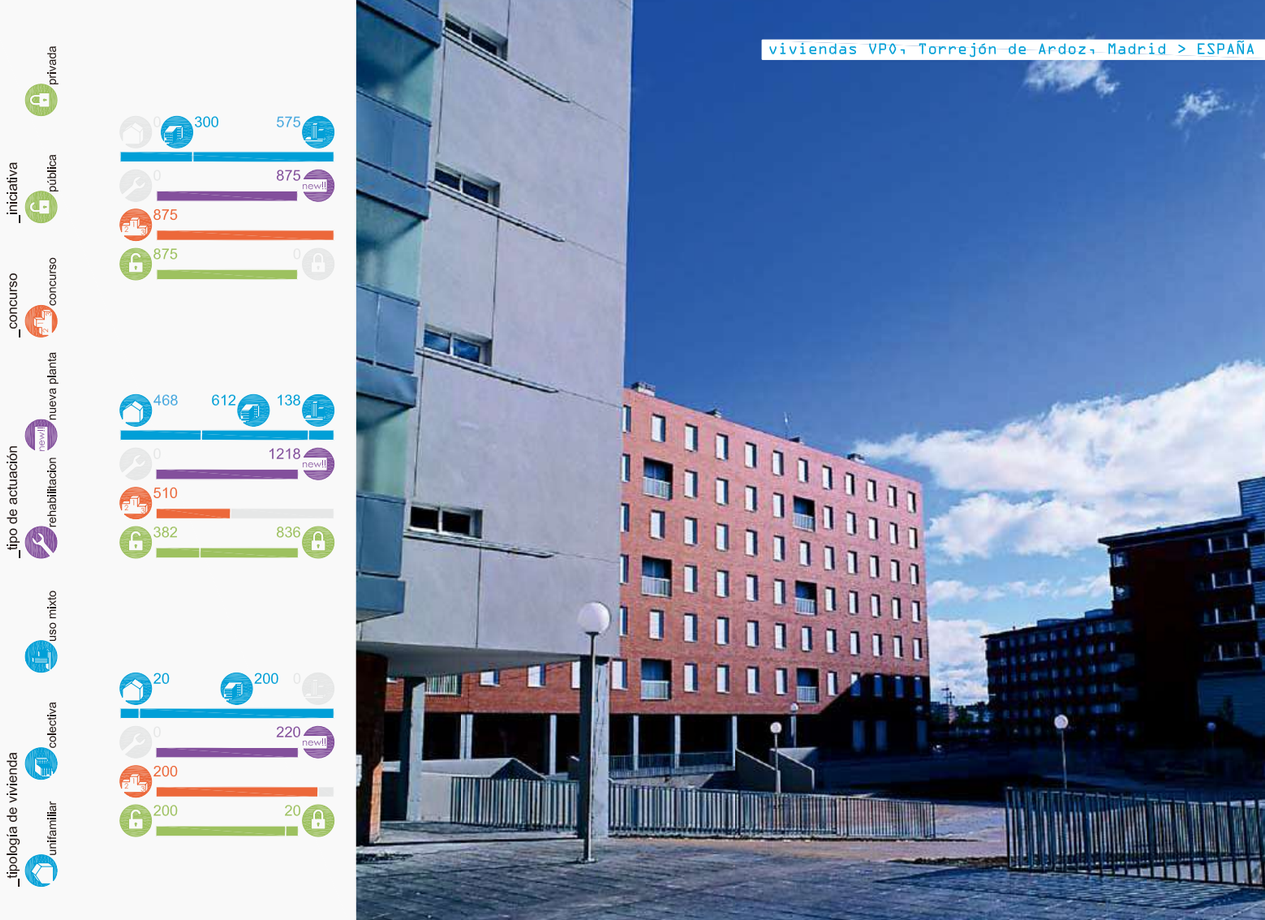
Getafe, Madrid
58 viviendas VPO, garajes y trasteros
Nueva planta
Iniciativa privada

Rivas-Vaciamadrid, Madrid
448 viviendas unifamiliares
Nueva planta
Iniciativa privada

220 viviendas

1995

San Bernardo, Madrid
6 viviendas, locales y oficinas
Nueva planta
Iniciativa privada



1996 — 251 viviendas

Boadilla del Monte, Madrid
96 viviendas, garajes y trasteros
Nueva planta
Iniciativa privada

Boadilla del Monte, Madrid
64 viviendas unifamiliares y urbanización
Nueva planta - Azahar I
Iniciativa privada

Boadilla del Monte, Madrid
64 viviendas, garajes y trasteros
Nueva planta - Petunias I
Iniciativa privada

1997 — 498 viviendas

La Corredoria, Oviedo, Asturias
72 viviendas VPO, garajes y trasteros
Nueva planta
Iniciativa privada

Entrevías, Corvera, Asturias
34 viviendas VPO, garajes y trasteros
Nueva planta
Iniciativa privada

Majadahonda, Madrid
60 viviendas, garajes y trasteros
Nueva planta
Iniciativa privada

1998 — 777 viviendas

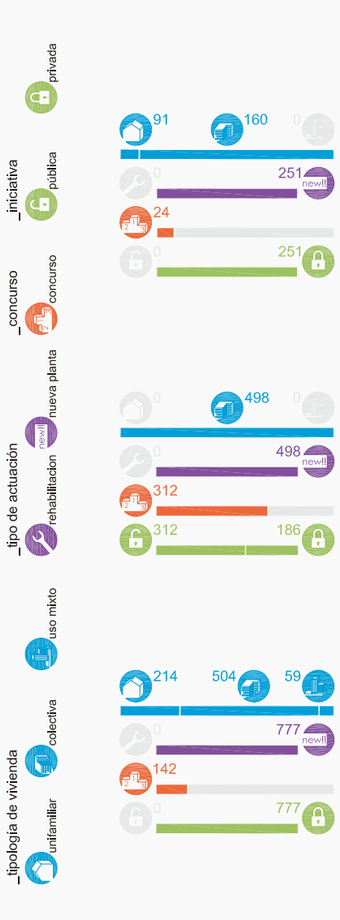
Boadilla del Monte, Madrid
71 viviendas, garajes y trasteros
Nueva planta - Petunias II - III
Iniciativa privada

Boadilla del Monte, Madrid
35 viviendas unifamiliares
Nueva planta - Adelfas I
Iniciativa privada

Corredoría-Este, Oviedo, Asturias
59 viviendas VPO, garajes y trasteros
Nueva planta
Iniciativa privada

Alcobendas, Madrid
96 viviendas VPO, garajes y trasteros
Nueva planta
Iniciativa privada

Boadilla del Monte, Madrid
96 viviendas unifamiliares
Nueva planta - Azahar II - III
Iniciativa privada



1999 — 518 viviendas

Meneses, Madrid
65 viviendas colectivas
Nueva planta
Iniciativa privada

Rivas-Vaciamadrid, Madrid
56 viviendas unifamiliares y colectivas
Nueva planta
Iniciativa privada

Fernández de Oviedo, 20. Madrid
3 viviendas
Rehabilitación
Iniciativa privada

2000 — 1408 viviendas

Estepona, Málaga
25 viviendas unifamiliares
Nueva planta
Iniciativa privada

Arroyo culebro, Leganés
40 viviendas unifamiliares y garaje
Nueva planta
Iniciativa privada

Leganés, Madrid
184 viviendas, garajes, trasteros y locales
Nueva planta
Iniciativa privada

Estepona, Málaga
120 viviendas colectivas
Nueva planta
Iniciativa privada

Orcasitas, Madrid
1039 viviendas, garajes y trasteros
Nueva planta
Iniciativa privada

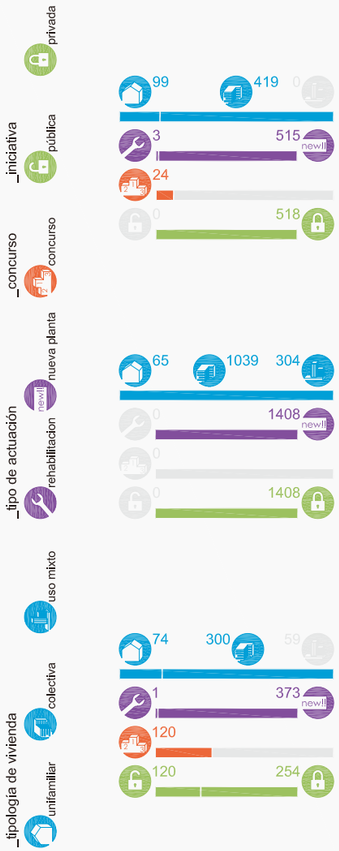
2001 — 374 viviendas

Arganda del Rey, Madrid
73 viviendas unifamiliares
Nueva planta
Iniciativa privada

Arganda del Rey, Madrid
92 viviendas VPP, garajes y trasteros
Nueva planta
Iniciativa privada

Arganda del Rey, Madrid
116 viviendas, garajes y trasteros
Nueva planta
Iniciativa privada

Carabanchel, Madrid
120 viviendas y garajes
Nueva planta
Iniciativa pública



viviendas colectivas, Orcasitas, Madrid > ESPAÑA

2002 — 282 viviendas

Arganda del Rey, Madrid
90 viviendas unifamiliares
Nueva planta
Iniciativa privada

Arganda del Rey, Madrid
180 viviendas VPP, garajes y trasteros
Nueva planta
Iniciativa privada

C/Serrano, Madrid
12 viviendas y 2 locales
Rehabilitación
Iniciativa privada

2003 — 1053 viviendas

Torrejón de Ardoz, Madrid
200 viviendas VPO
Nueva planta
Iniciativa pública

C/Lérez, Madrid
8 viviendas y garaje colectivo
Rehabilitación
Iniciativa privada

C/Lagasca, Madrid
14 viviendas colectivas
Rehabilitación
Iniciativa privada

C/Sandalia Navas, Madrid
24 viviendas unifamiliares
Nueva planta
Iniciativa privada

Paseo de la Castellana, Madrid
10 viviendas colectivas
Rehabilitación
Iniciativa privada

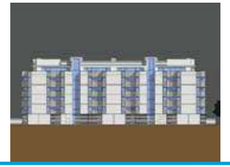
2004 — 795 viviendas

Leganés, Madrid
84 viviendas VPP, garajes y trasteros
Nueva planta
Iniciativa pública

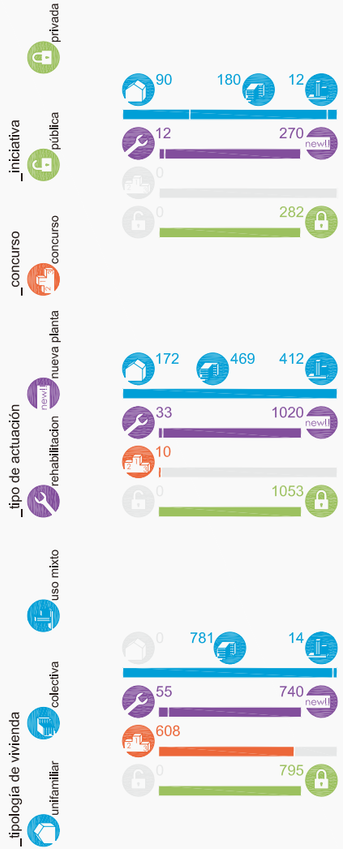
C/Fuencarral, Madrid
14 viviendas, garaje y local
Nueva planta
Iniciativa privada

Leganés, Madrid
124 vivienda VPP, garajes y trasteros
Nueva planta
Iniciativa pública

C/Almirante, 4. Madrid
15 viviendas
Rehabilitación
Iniciativa privada



Viviendas para jóvenes
200+200 viviendas
Nueva planta
Iniciativa privada. Concurso



2005 — 1825 viviendas

Sector 12, Albacete
39 viviendas VPO, garajes y trasteros
Nueva planta
Iniciativa privada

Getafe, Madrid
623 viviendas
Nueva planta
Iniciativa privada

C/Serrano, Madrid
23 viviendas, garajes y local
Rehabilitación
Iniciativa privada

Soliva Este, Málaga
56 viviendas VPO, garajes, trasteros y locales
Nueva planta
Iniciativa pública. Concurso. 1er Premio

C/Hnos. Fernández Shaw, Madrid
212 viviendas, garajes, trasteros y locales
Nueva planta
Iniciativa privada

2006 — 1021 viviendas

La Línea de la Concepción, Cádiz
17 viviendas
Nueva planta
Iniciativa privada

Viviendas en Alcalá de Henares
294 viviendas y garajes
Nueva planta
Iniciativa privada

Regattastrasse, Berlín
Viviendas unifamiliares y colectivas
Nueva planta
Iniciativa privada

Móstoles, Madrid
75 viviendas, garajes y locales
Nueva planta
Iniciativa privada

Altavista Fase I
171 viviendas, garajes y piscinas
Nueva planta
Iniciativa privada

2007 — 567 viviendas

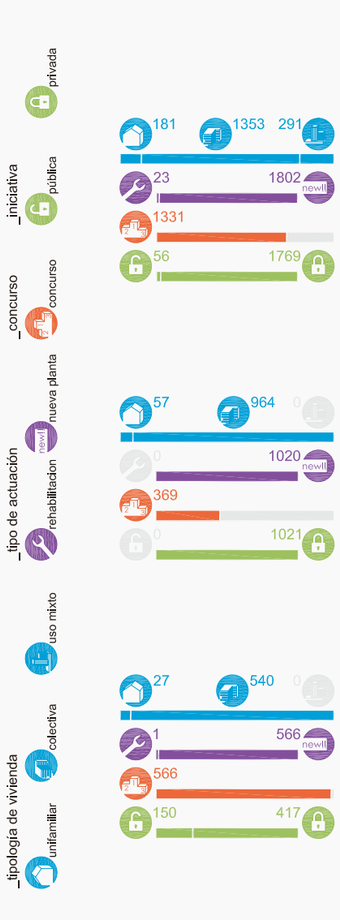
Viviendas en Arroyomolinos
206 viviendas colectivas
Nueva planta
Iniciativa privada. Concurso

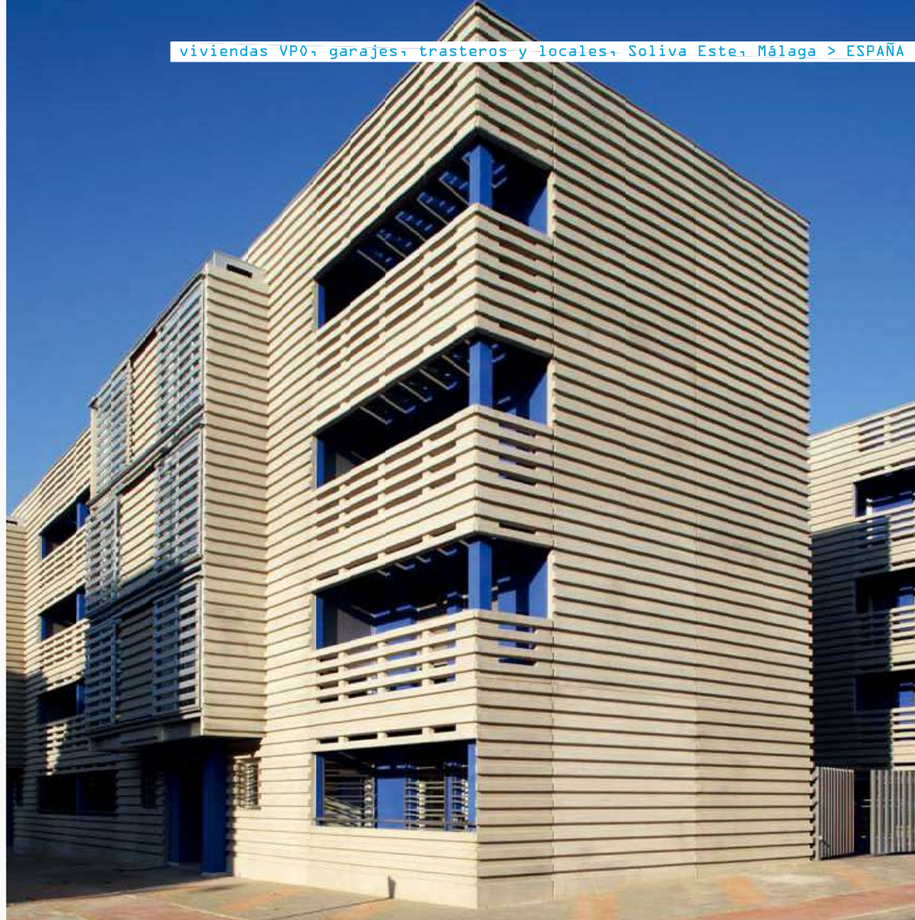
Viviendas unif. Tempranales
26 viviendas unifamiliares
Nueva planta
Iniciativa privada

Viviendas col. Tempranales
73 viviendas colectivas
Nueva planta
Iniciativa privada

45 Viviendas "Huerta Varela"
45 viviendas colectivas
Nueva planta
Iniciativa privada

Sector La Azulejera, Granada
105 viviendas VPO, garajes y trasteros
Nueva planta
Iniciativa pública. Concurso. 1er Premio





2008 — 747 viviendas

Mahatma Ghandi, Montevideo
12 viviendas colectivas
Nueva planta
Iniciativa privada

Weinmeistertr, Berlín
Viviendas colectivas y locales
Nueva planta
Iniciativa privada. Concurso

Viviendas col. La Maquinilla
67 Viviendas colectivas y locales
Nueva planta
Iniciativa pública. Concurso

Poza del Agua, Leganés
179 Viviendas colectivas
Nueva planta
Iniciativa pública. Concurso

2009 — 698 viviendas

San Nicolás, Cádiz
109 viviendas colectivas
Nueva planta
Iniciativa pública. Concurso

San Cayetano, Cádiz
100 viviendas colectivas
Nueva planta
Iniciativa pública. Concurso

UVA Hortaleza
180 viviendas colectivas
Nueva planta
Iniciativa pública. Concurso

Villa del Prado
108 viviendas colectivas
Nueva planta
Iniciativa pública. Concurso

Concurso Barrio Covadonga
37 viviendas colectivas
Nueva planta
Iniciativa pública. Concurso

2010 — 771 viviendas

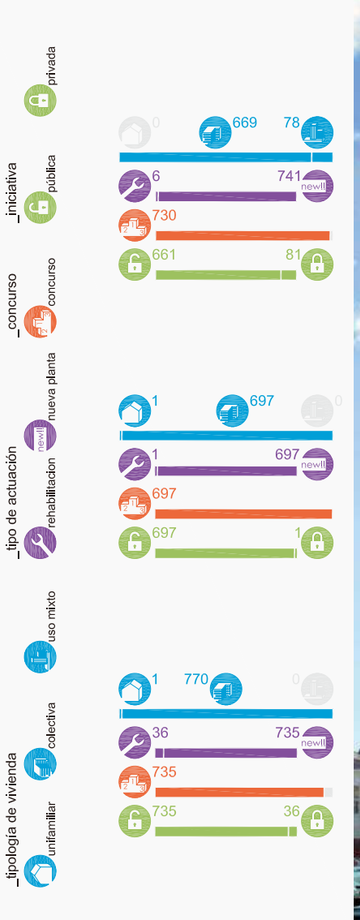
C/Enric Granados, Barcelona
35 viviendas colectivas
Rehabilitación
Iniciativa privada

UVA de Hortaleza
144 viviendas, trasteros y garajes
Nueva planta
Iniciativa pública. Concurso. 1er Premio

Viviendas VPPL en Majadahonda
174 viviendas colectivas
Nueva planta
Iniciativa pública. Concurso

Viviendas Rivas la Fortuna
136 viviendas colectivas
Nueva planta
Iniciativa pública. Concurso

Rehabilitación Palacio Mohammad
Palacio Mohammad - Sanaa
Rehabilitación
Iniciativa privada



2011 — 1150 viviendas

Vallecas, Madrid
3 viviendas colectivas y locales
Nueva planta
Iniciativa pública. Concurso

Alcobendas, Madrid
311 Viviendas colectivas y locales
Nueva planta
Iniciativa pública. Concurso

Vallecas, Madrid
132 Viviendas colectivas y locales
Nueva planta
Iniciativa pública. Concurso

Vallecas, Madrid
142 viviendas colectivas y locales
Nueva planta
Iniciativa pública. Concurso

2012 — 97 viviendas

El Bercial, Getafe
53 viviendas colectivas
Nueva planta
Iniciativa privada

Residencial "La Reserva"
43 Viviendas unifamiliares
Nueva planta
Iniciativa privada

Príncipe de Vergara, Madrid
1 viviendas colectivas
Rehabilitación
Iniciativa privada

2014 — 836 viviendas

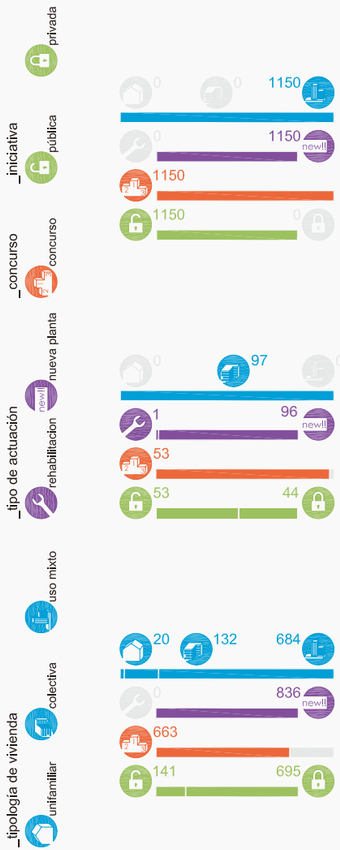
Sandalia Navas III, Madrid
20 viviendas unifamiliares
Nueva planta
Iniciativa privada

PAU Carabanchel, Madrid
80 viviendas colectivas y garajes
Nueva planta
Iniciativa privada

Concepción, Chile
470 viviendas y locales
Nueva planta
Iniciativa privada

Fernández La Hoz, Madrid
73 viviendas colectivas y locales
Nueva planta
Iniciativa privada

El Rosón, Getafe
141 viviendas, garajes, trasteros y locales
Nueva planta
Iniciativa pública. Concurso



2015 — 436 viviendas

C/Padre Damián, Madrid
151 Viendas
Nueva planta
Iniciativa privada

Parque Reforma, México
104 Viviendas
Nueva planta
Iniciativa privada. Concurso

Cumbre de Lago, México
52 Viviendas
Nueva planta
Iniciativa privada

El Rosón 8.1, Getafe
74 Viviendas
Nueva planta
Iniciativa privada. Concurso

El Rosón 1.4, Getafe
55 Viviendas
Nueva planta
Iniciativa privada. Concurso

2016 — 1.077 viviendas

Altos de Juriquilla, México
836 Viviendas
Nueva planta
Iniciativa privada

Essenza, Lima, Perú
65 Viviendas
Nueva planta
Iniciativa privada

Tradizione, Lima, Perú
94 Viviendas
Nueva planta
Iniciativa privada

El Rosón 1.2.1, Getafe
73 Viviendas
Nueva planta
Iniciativa privada. Concurso

Calle Cedaceros3, Madrid
Edificio + 9 Viviendas
Rehabilitación
Iniciativa privada

2017 — 242 viviendas

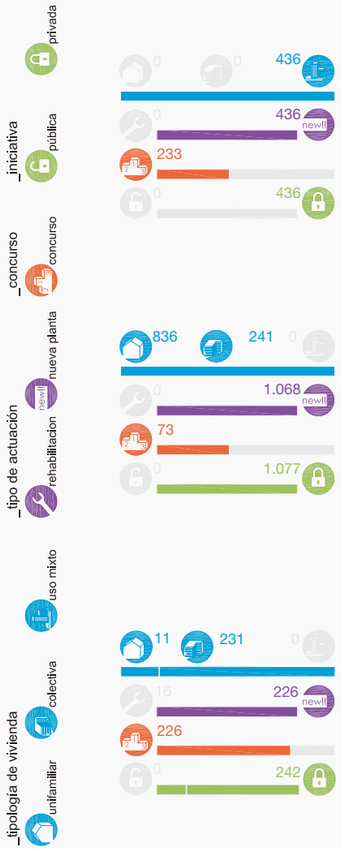
Via Homes, Móstoles. Madrid
70 Viviendas
Nueva planta
Iniciativa privada. Concurso

Valdebebas, Madrid
65 Viviendas
Nueva planta
Iniciativa privada. Concurso

Avda. Mediterráneo, Mojácar
80 Viviendas
Nueva planta
Iniciativa privada. Concurso

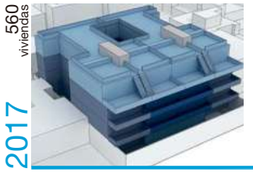
Calle Ayala63, Madrid
Edificio + 16 Viviendas
Rehabilitación
Iniciativa privada

Ensanche de Vallecas. Madrid
11 Viviendas
Unifamiliares
Iniciativa privada. Concurso



viviendas colectivas Parque Reforma > MÉXICO

2017 — 560 viviendas



Musset 228 Polanco. México
4 viviendas
Rehabilitación
Iniciativa privada. Concurso

Bouleta Homes
328 Viviendas
Nueva planta
Iniciativa privada. Concurso

Mairena Homes
144 Viviendas
Nueva planta
Iniciativa privada. Concurso

Residencial San Chinarro
84 Viviendas
Nueva planta
Iniciativa privada. Concurso

2018 — 260 viviendas

Torre Residencial
Bosque Real Country Club
Vivienda colectiva
Nueva planta. Iniciativa privada

Prado Homes II
34 Viviendas unifamiliares
Nueva planta
Iniciativa privada

Vega Homes Coprasa
138 Viviendas colectivas
Nueva planta
Iniciativa privada

Residencial Ingennial
88 Viviendas colectivas
Nueva planta
Iniciativa privada

2019 — 432 viviendas

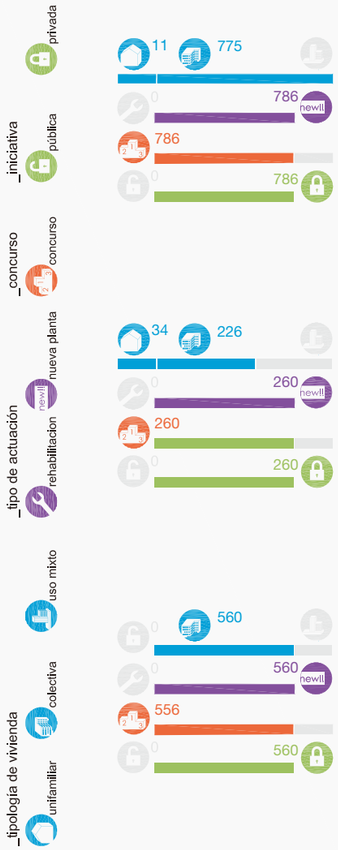
Edificio Viviendas (VPP)
75 Viviendas colectivas
Nueva planta
Iniciativa pública. Concurso

Habitat La Vega. Fase I
88 Viviendas colectivas
Nueva planta
Iniciativa privada

Parcela 1.5 Señorío de Eulza
115 Viviendas colectivas
Nueva planta
Iniciativa privada

Parcela 1.8 Señorío de Eulza
124 Viviendas colectivas
Nueva planta
Iniciativa privada

Aliza Arganda
30 Viviendas colectivas
Nueva planta
Iniciativa privada



Acerca de E. Bardají y Asociados

SOMOS un equipo multidisciplinar que conjugamos en un mismo proceso la Arquitectura y el Urbanismo teniendo una actividad continuada desde hace más de 30 años. Unimos ideación, diseño y eficiencia. Realizamos un control técnico, económico y de plazos en todos los proyectos.

SABEMOS que el hecho constructivo es un trabajo de equipo, potenciamos esta creatividad compartida, acentuando el realismo arquitectónico y adquiriendo un compromiso con la calidad y el desarrollo sostenible de nuestros trabajos, cumpliendo con los valores de la mejora continuada de la eficacia.

BUSCAMOS que nuestros proyectos se adscriban al concepto de proyecto urbano, acentuando los criterios de Integración en el contexto, Valoración del espacio libre como espacio de diseño positivo y entendiendo los espacios construidos desde la búsqueda de los objetivos fundamentales en la transformación o crecimiento de la ciudad: el conocimiento geográfico, histórico, sociológico y económico que permitan inscribir la ordenación proyectada en su contexto tanto físico como cultural y la persecución de una relación armónica entre espacio construido y espacio libre en la ciudad.

CREEMOS en la ciudad y su contexto. En el equilibrio y el compromiso. En la creatividad compartida. En la función social de nuestra actividad. En las alianzas estratégicas de profesionales. En la generación de oportunidades. Creemos en nuestros clientes Hemos desarrollado proyectos de Edificios Dotacionales, Edificios Industriales y Espacios Comerciales, Planeamiento y Estudios Urbanísticos tanto para clientes públicos como privados, tales como Ayuntamiento de MADRID, Comunidad de MADRID, Ministerio de JUSTICIA, Ministerio de FOMENTO, IVIMA, IBERIA LAE, MAKRO Autoservicio Mayorista, IBERDROLA Inmobiliaria, MAHOU-ATLETICO DE MADRID, Grupo LAR, REAL MADRID, SAREB, EL CORTE INGLES, SACYR, EBROSA, NEINOR HOMES, HABITAT, KRONOS, AELCA.

Nuestro equipo está formado por un grupo de Arquitectos todos ellos con amplia experiencia en urbanismo y edificación, así como en la visualización y gestión sostenible de los proyectos, contando además con una red de **colaboradores nacionales e internacionales** en Ciudad de México, Santiago de Chile y Lima, Perú.

Dónde estamos

España
C/ Castelló, 37 - Bajo
28001 Madrid
Tel.: +34 91 358 51 40
ebya@ebardaji.es
www.ebardaji.es

México
Av. Nuevo León, 159 piso 2
col Hipódromo Condesa
06100 Ciudad de México.
jdevillar@ebardaji.mx
csanti@ebardaji.es
www.modulo11.com

Chile
C/ Presidente Riesgo 3074,
Of.22 Las condes, Santiago
de Chile.
jorge@ipina-nieto.com
csanti@ebardaji.es
www.ipina-nieto.com

Perú
C/ Triana, 181
Miraflores-Lima
Perú.
estudio@abellaperea.com
csanti@ebardaji.es
www.abellaperea.com

E. BARDAJÍ
& ASOCIADOS
ARQUITECTOS